

Quelques éléments à observer sur la nature, la gestion des eaux de pluie et l'architecture du quartier du Moulon – Pour la balade du Moulon du 14 Novembre 2021- ADPP-

Patrick CABON
Véronique DUVEAU

Nature

Ce quartier est limité par une lisière Nord : la rigole et la ZPNAF : zone de protection naturelle agricole et forestière et une lisière Sud : le coteau boisé classé au-dessus des 2 villes qui se partagent ce « quartier haut » : Orsay à l'est et Gif sur Yvette à l'ouest. On repérera donc sur cette lisière sud la très belle forêt de la Guyonnerie et sur tout le plateau des grands arbres qui ont été sanctuarisés même avec les nouvelles constructions.

Gestion des eaux de pluie

Compte tenu des 2 lisières, toutes les rigoles (ou noues) de gestion des eaux de pluie vont du Sud au Nord et se jettent dans la rigole de..... ?. Différentes de celle du quartier de Polytechnique (sans tonte, naturelles, sauvages : Nature en ville), ces rigoles sont plantées de diverses variétés de plantes du fond au bord et circulent sous les routes. Ces noues évitent le drainage du plateau par des tuyaux.

On remarquera outre les parcs décrits plus loin, les réservoirs d'eau comme le bassin au bord de l'ENS sur le Deck qui peuvent être fermés pour garder les eaux de pluie qui dans cette terre très argileuse met longtemps à entrer dans la terre.

Le parking silo à colonne à l'ouest de l'ENS quand on regarde son entrée depuis le Deck est aussi intéressant à regarder avec son toit en Impluvium : toit inversé permettant le stockage des eaux de pluie au centre du bâtiment, et ses colonnes nervurées toutes construites sur place en béton et qui comme pour les temples grecs (acropole) sont plus grandes et larges en haut qu'en bas, limitant sans les cacher la vue des voitures (50% de vide dans la façade)

Architecture

Ce campus urbain (associe logements, universités et grandes écoles (cluster scientifique et technologique) et vie économique) en chantier actuellement qu'il y a des bâtiments qui datent aussi de 1985 et de 2003-7. Pour redonner une cohérence à ce quartier, en 2017, un cabinet d'architectes-urbanistes (maitrise d'œuvre) avec un paysagiste (Michel Desvignes) et un gestionnaire hydraulique (Christophe Delmare) travaillent sa cohérence à la fois avec ses diverses strates de construction, mais aussi les 2 villes qui le composent et sa gestion de l'eau. C'est son responsable (Jean-Marc Michaux) qui faisait cette année la balade architecturale lors des journées de l'architecture le 10 octobre 2021. (Effectué par F. Bendell, P. Cabon et V. Duveau pour ADPP).

Toujours pour comparer avec le quartier de Polytechnique, il est intéressant de voir que le quartier se tourne vers la Vallée pour échanger avec ses villes et ne pas s'enfermer, d'abord par l'ouverture des bâtiments vers le Sud plutôt vers la vallée (bien visible avenue du Belvédère au-dessus d'Orsay), ensuite par la mise en place de nombreux cheminements doux piétonniers entre les villes et le quartier sur sa lisière Sud (certains bâtiments ex la résidence étudiante eileen Gray) rouvrent des portes sur cette lisière).

Enfin une des réflexions du maître d'œuvre c'est d'éviter les bâtiments objets, posés les uns à côté des autres, mais de permettre à chaque bâtiment de produire son intériorité (donc à l'intérieur : patio, jardins...sur l'idée des cloîtres) et négocier le rapport de l'intérieur avec l'espace public : la valeur d'usage est à l'intérieur.

Enfin vu l'évolution de la réflexion écologique : aujourd'hui les nouveaux bâtiments doivent avoir 50% en structure bois, les fenêtres prennent normalement 18% de la façade (30% en 2016-17), et le chauffage (chaud et froid) est produit par une installation centralisée utilisant la géothermie.

Si l'on veut se repérer, il vaut mieux le faire

- Avec l'axe de circulation est-ouest : le Deck (1km) est une avenue très large (ici les rues sont larges de 21 m ce qui est beaucoup (Boulevard Voltaire à Paris 27m), c'est l'adresse de tous les bâtiments d'enseignement du plateau avec la circulation des Busd : il va de la gare d'Orsay sur la ligne 18 à l'Est jusqu'à la plaine de sports à l'ouest mais aussi l'axe de vie des habitants le mail Pierre Potier : immeubles familiaux (en général avec des balcons en verres : demande du maire de Gif), commerces, brasseries, marché vers le parc du Moulon, services : annexe mairie... et vers l'est une zone plus arborée pour la gestion des pluviométriques (Ferme du Moulon et sa mare).
- Avec les parcs (Le Jardin argenté (2016) et le Parc du Moulon avec son étang (2020) : qui servent aussi de réservoir d'eau en fonction des variations altimétriques entre les divers lieux (cas de pluies cinquantennaires ou centennales selon les données des assurances). Ces réservoirs « tamponnent » (évite les inondations et permettent une absorption des eaux petit à petit)
- Avec les places : Le Parc du Moulon associé au Carré des Sciences est central (point de rencontre) et un lieu d'accueil d'événements de la vie du campus urbain), la future place Hubert Coudanne entre le Lieu de vie (2016), le bâtiment BPC et Polytech Paris-Sud et la ferme

Un autre repère si l'on veut savoir si l'on est sur Gif ou sur Orsay, c'est la couleur du béton, le béton giffois est clair, il n'y a pas de délimitation entre trottoir et voie (sauf aux coins de rue avec des barrières basses en fer assez dangereuses). C'est une des identités de Gif.

Quelques bâtiments à admirer de l'extérieur et la semaine à aller voir à l'intérieur :

- Bâtiment BPC : Biologie- Pharmacie – Chimie – Architecte : Bernard Tschumi (La Villette) : Verre-Bois-Béton Blanc. Voir la vie à l'intérieur, passages vitrés d'un bâtiment à l'autre au-dessus des rues, on voit les amphithéâtres à l'intérieur depuis le Deck, en face de la garde du métro.
- Bâtiment Lumen : Learning Center : actuellement juste structure en acier, future médiathèque ouverte à tous 24h sur 24. Près de la gare du métro- Architecte : Laurent Beaudouin-
- Lieu de Vie (2016) Architecte Studio Moto : ossature Béton : bâtiment mutualisé : Cafétéria, Restau U, terrains de sports.
- Point F au sud du Parc du Moulon : 1972 pour le CESI : Centre des études supérieures industrielles constitué de 5 groupes industriels : Renault, Snecma, Chausson, Télématique et Compagnie Électro Mécanique. Rénové en 1985, cela a été jusqu'en

2014 le Centre national de formation de la Police Nationale. Patrimoine de l'architecture de 1970 en 5 bâtiments.

- ENS : architecte Rezzo Pianno (.....)
- Centrale Supélec : 3 bâtiments : bâtiment Bréguet (1974) : celui de (réhabilité et ouvert vers l'extérieur), et les bâtiments Bouygues et Eiffel (2017): ce dernier bâtiment est ouvert avec une toiture lumineuse et vit autour du restaurant, et d'une terrasse haute avec des lieux pour travailler : les salles sont louables.
- Centre Teilhard de Chardin : oeucuménique en bois brulé (extérieur) Japon et lieu de culte intérieure enfoui et en terre suite.
- Juste démarré : nouveau bâtiment Danone, structure bois : objectif par rapport à l'ancien bâtiment de la zone Polytechnique : se ramasser, travailler ensemble
- A venir : bout ouest du Deck hôtel Paris Saclay plus haut que les autres bâtiments pour pouvoir voir la tour Eiffel depuis le haut (roof top)